

Pregão Eletrônico 11/2022

Esclarecimento 08

(encaminhamento por e-mail no dia 26/04/2022)

Mensagem do Licitante:

"...

1. *Haverá disponibilidade de utilização dos elevadores em período integral para fazer os serviços de manutenção em todos os andares, ou haverá limitação de horário e de elevadores para a realização dos serviços. Devemos ter de antemão a escala dos elevadores em função dos andares para que possamos programar nossas equipes e não haver pessoal parado por não haver disponibilidade de utilização dos elevadores;*
2. *A Administração do Prédio permitirá que as equipes de manutenção atuem durante o horário comercial ou haverá restrição por conta de poder haver ruídos quando houver alguma manutenção;*
3. *As equipes terão local para trocar de roupa e guardar suas roupas em local reservado e exclusivo;*
4. *Haverá um local exclusivo para guardar ferramentas e almoxarifado;*
5. *Em que locais será realizada as refeições e se será possível que recebamos o fornecimento de café da manhã, almoço e lanches fornecidos por terceirizados;*
6. *Haverá disponibilidade de estacionamento para os veículos da empresa, tanto daqueles que estarão ligados diretamente à equipe de manutenção como os da equipe de direção da obra;*
7. *Quem fará a intermediação entre a Direção da Equipe de Manutenção e da Administração do Prédio no tratamento diário de liberação dos serviços que envolvam as áreas comuns;*
8. *Como estaremos fazendo alguns serviços que interferem com o dia-dia da Administração do Prédio quem será o responsável pelas liberações para que não aja atraso nas execuções dos serviços que dependam das autorizações da Administração do Prédio;*

..."

Resposta:

1. Sim. Excepcionalmente, se houver necessidade de transporte de material de grande porte entre os andares da Finep, a solicitação de liberação dos elevadores será feita pelo Departamento de Serviços Administrativos - DSAD. Lembro que os serviços serão realizados com dedicação exclusiva de mão-de-obra.

2. Sim, a Administração do Prédio permitirá que as equipes de manutenção atuem durante o horário comercial. Excepcionalmente, se houver necessidade de realização de algum serviço que cause ruídos excessivos, os mesmos serão realizados em horários permitidos pelo condomínio, com o pagamento de horas extras, se for o caso.
3. Sim.
4. Os equipamentos serão guardados na sala destinada aos colaboradores da manutenção.
5. A Finep dispõe de refeitório, que pode ser utilizado pelos terceirizados. O fornecimento de alimentos, vindos de origem externa, deve seguir as regras do Condomínio Praia do Flamengo 200.
6. Não. Lembro que os serviços serão realizados com dedicação exclusiva de mão-de-obra, e que objeto é de prestação de serviços, e não de execução de obra.
7. O Departamento de Serviços Administrativos – DSAD da Finep.
8. O Departamento de Serviços Administrativos – DSAD da Finep.

Michelly de Souza Ferraz
Pregoeira