CLUBE DE REGATAS DO FLAMENGO
CNPJ/MF nº 33.649.575/0001-99

ERRATA: Na publicação de nosso Balanço Patrimonial, veiculado neste jornal no dia 16/04/2018, existiu a seguinte incorreção: Na Nota explicativa, no item 11, na segunda tabela, **ONDE SE LÊ:** Diogo Ribas da Cunha **LEIA-SE CORRETAMENTE:** Djeneane Ribas da Cunha.

BIANCA S. PAIS DE CARVALHO - LEILOEIRA PÚBLICA
CPF: 078.951.987-93

EDITAL DE 1º E 2º PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO
Prazo: 10 dias

1º Público Leilão – 24/05/2018 às 11:00 hs
2º Público Leilão – 04/06/2018 às 11:00 hs

LOCAL: Avenida José Silva de Azevedo Neto nº 200, bloco VI (Ed. Forest), sala 122, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ.

BIANCA SOARES PAIS DE CARVALHO, Leiloeira Pública Oficial, registro Jucejra nº 156, devidamente autorizada por HESA 56 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 10.359.070/0001-94 e CARVALHO HOSKEN S.A. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, CNPJ nº 33.442.023/0001-33; venderá na forma da Lei 9.514/97, em leilão público nos dias, horário e local acima referidos, o imóvel situado à Rua Sérgio Camargo (escultor) nº 50, Apto. 207, integrante empreendimento denominado "COMFORT STAY VERANO I" na Freguesia de Jacarepaguá/RJ, com direito a uma vaga de garagem e correspondente, razão ideal de 10/1742 do respectivo terreno designado por lote 2 do PAL 47489, melhor descrito na matrícula nº 370.905 do 9º Ofício de Registro de Imóveis/RJ, objeto da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia e Outros Pactos, lavrada em 30/06/2014 pelo 19º Ofício de Notas/RJ (Livro M-497, Fls. 010/020, Ato 03), tendo como Fiduciários Devedores MARIO PEDRO DAVID DOS SANTOS e DENISE DA CONCEIÇÃO PINHEIRO DOS SANTOS, inscritos no CPF, respectivamente, sob os nºs 436.833.987-87 e 910.830.017-87, estes notificados, nos termos da Lei 9.514/97. O referido imóvel, com área edificada de 64 m², encontra-se registrado em nome de HESA 56 INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e CARVALHO HOSKEN S.A. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, conforme CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE averçada no AV. 14 da matrícula mencionada acima. O imóvel será vendido em 1º Leilão, no estado em que se encontra, por preço não inferior a R\$ 449.408,74 (quatrocentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e oito reais e setenta e quatro centavos), conforme art. 24 § único da L.9.514/97. Em 2º Leilão o imóvel será vendido, em caráter definitivo, por preço não inferior a R\$ 510.867,91 (quinhentos e dez mil, oitocentos e sessenta e sete reais e noventa e um centavos), conforme trata o art. 27 da Lei 9.514/97. Se no segundo leilão, o maior lance oferecido não for igual ou superior ao valor referido no §2º do art. 27 da L. 9.514/97, considerar-se-á extinta a dívida e exonerado o credor da obrigação de que trata o §4º, conforme estipulado no §5º, ambos do mesmo artigo. Eventuais recursos judiciais necessários para desocupação do imóvel serão suportados pelo arrematante. A comissão da Leiloeira será paga pelo arrematante na razão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda do bem arrematado, bem como as despesas efetuadas com os leilões, as relativas a registros de imóveis, ITBI e demais impostos. A venda deverá ser feita com pagamento à vista. Os débitos de IPTU (R\$ 1.195,54) e condomínio (R\$ 69.772,48) já estão incluídos no valor de 2º leilão. Ficam desde já notificados do presente leilão os fiduciários devedores. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2018. (ass.) Bianca Soares Pais de Carvalho – Leiloeira Pública Oficial.

MARKEL SEGURADORA DO BRASIL S.A.
CNPJ/MF nº 26.609.155/0001-65 - NIRE: 33.300.322.744

EXTRATO DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE 29/03/2018.
Data, Hora e Local: 29/03/2018, às 12h, na sede social. **Quórum:** Presente a acionista representando a totalidade do capital social. **Mesa:** Presidente: Carlos Alberto Caputo; e Secretário: Gabriel Boyer Nogueira Lima. **Deliberações:** Por unanimidade, deliberaram: 1) Aprovar, sem ressalvas, as contas dos administradores, o Relatório Anual da Diretoria, o Balanço Patrimonial, o Parecer dos Auditores Independentes, o Parecer Atuarial e as demais Demonstrações Financeiras, relativas ao exercício social findo em 31/12/2017. 2) Aprovar, por unanimidade, a proposta da administração para que o prejuízo apurado no exercício social encerrado em 31/12/2017, no montante de R\$ 16.548.271,75, seja incorporado à conta de Prejuízos Acumulados do Patrimônio Líquido. 3) Fixar para a Diretoria da Companhia, para o presente exercício social, uma remuneração anual e global de até R\$ 24.000,00, a ser distribuída entre os seus membros conforme decidir o Diretor Executivo - C.E.O. **Conselho Fiscal:** O Conselho Fiscal da Companhia não foi ouvido por não se encontrar instalado no período. **Documentos Arquivados:** Foram arquivados na sede da Companhia, devidamente autenticados pela Mesa, os documentos submetidos à apreciação da Assembleia, referidos nesta Ata. Rio de Janeiro (RJ), 29 de março de 2018. **Markel Seguradora do Brasil S.A.:** Carlos Alberto Caputo - Diretor Executivo - C.E.O. - Presidente da Mesa. Gabriel Boyer Nogueira Lima - Diretor Vice-Presidente - Secretário de Mesa. **JUCEJRA** nº 00003187437 em 02/05/2018. Bernardo F. S. Berwanger - Secretário Geral.

PODER JUDICIÁRIO

Processo nº 0000190-19.1982.8.01.9.0024 (1982.024.000189-3)

EDITAL DE INTIMAÇÃO para ciência de terceiros interessados com prazo de dez dias, na forma abaixo: O MM. Juiz de Direito, Dr.(a) Richard Robert Fairclough - Juiz em Exercício, do Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Itaguaí, Estado do Rio de Janeiro, FAZ SABER aos que o presente edital virem, ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo tramita a ação de desapropriação em que são partes PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRAS e IMOBILIÁRIA DELAMARE S/A. Tendo como objeto o lote de terreno nº 24, da quadra 33, do loteamento denominado "JARDIM ITAGUAÍ", no Município de Itaguaí. E como queiram os expropriados promover o levantamento da importância que se encontra depositada à disposição deste Juízo, proceda-se a expedição do presente edital com prazo de 10 (dez) dias para conhecimento de terceiros. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e fins de direito é expedido o presente edital que será publicado na forma da Lei. Cientes de que este Juízo funciona na Rua Gal. Bocauiava, 424 - Centro - Itaguaí - RJ - e-mail: itg02vciv@tj.rj.us.br. Dado e passado nesta cidade de Itaguaí, vinte e dois de março de dois mil e dezoto. Eu, _____ Matheus Oliveira Quintino - Estagiário - Matr. 12000023256, o digitei. E eu, _____ Marluza Gonçalves de Faria - Responsável pelo Expediente - Matr. 01719119, conferi e o subscrevo. _____ Richard Robert Fairclough - Juiz em Exercício

MAURICIO MARIZ
Leiloeiro Público

LEILÃO JUDICIAL

FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ-RJ

APARTAMENTO 1001, DO BLOCO 1, VILA DO PAN
SITUADO NA AVENIDA CLAUDIO BESSERMAN VIANNA Nº3

CARACTERÍSTICAS DO APARTAMENTO: residencial, 1 quarto, medindo 42m².

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00

1ª Praça: 15/05/2018 - Acima da avaliação
2ª Praça: 22/05/2018 - Pela melhor oferta

às 14:30h, no Átrio do Fórum, Av. Luiz Carlos Prestes s/nº - Barra da Tijuca/RJ.

Condições: Preço à vista ou a prazo de até 15 (quinze) dias, comissão do Leiloeiro de 5% e custas de Cartório de 1% até o limite máximo permitido.

mauriciomariz.rj@gmail.com - (21) 99988-3967

Eletrobras **MINISTÉRIO DE MINAS E ENERGIA**

ELETROBRÁS TERMONUCLEAR S.A. - ELETRONUCLEAR

AVISO DE LICITAÇÃO

Concorrência Internacional nº DAI.ACI-001/18

1. Eletrobras Termonuclear S/A – ELETRONUCLEAR torna público que realizará Licitação na modalidade de Concorrência, objetivando a contratação de empresa para prestação de Serviços de Recarga de Combustível, Inspeção Visual das Operações de Descarregamento/Carregamento e Mapeamento do Núcleo do Reator da Unidade 1 da Central Nuclear Almirante Álvaro Alberto – CNAEA. 2. A partir de 10/05/18 até o dia 05/06/18, inclusive, o Edital poderá ser retirado gratuitamente, no site ou adquirido, em exemplar impresso, no horário de 09h00min a 11h00min e de 14h00min a 16h00min, na Sala de Protocolo, na Rua da Candelária, 65 – 2º andar – Centro – Rio de Janeiro – RJ, mediante pagamento da taxa de R\$30,00 (trinta reais). O pagamento do valor mencionado deverá ser efetuado, previamente, na conta da Eletrobras Termonuclear S/A do Banco do Brasil, agência 3064-3, C/C 77002-7, através de depósito identificado com CPF ou CNPJ do depositante. 3. A entrega dos Documentos de Habilitação e Proposta será às 10h00min do dia 13/06/18, na Eletrobras Termonuclear, Rua da Candelária, 65 – 12º andar, ocasião em que serão abertos e rubricados somente os Documentos de Habilitação. 4. A abertura das Propostas das empresas que atenderem aos requisitos da Habilitação será às 10h00min do dia 18/07/18, no endereço indicado no item 3. Esta Licitação será dirigida pela Lei nº 8.666/93, publicada no D.O.U. em 22/06/93, e terá como critério de julgamento o de Menor Preço.

JULIANA RODRIGUES VIVEIROS
Chefe do Departamento de Aquisição Internacional de Bens e Serviços - DAIA

LEILÃO DE 22 IMÓVEIS
Online

Data do Leilão: 2ª feira, 28/05/2018 a partir das 14h00

IMÓVEIS NA BAHIA • CEARÁ • GOIÁS • MARANHÃO • MATO GROSSO • MINAS GERAIS
• PERNAMBUCO • PARANÁ • RIO DE JANEIRO • RIO GRANDE DO SUL • SERGIPE

Bradesco **ZUKERMAN**

À VISTA 10% DE DESCONTO ÁREAS RURAIS • CASAS
CHÁCARAS • COMÉRCIAIS • TERRENOS

LOTE 01 - SOBRELLOJA B ITABORAÍ/RJ - CENTRO
ÁREA ÚTIL: 321.81M² - Avenida 22 de Maio, 6.331
Condomínio do Edifício Helix Business Center
Lance mínimo: R\$ 516.900,00
Mínimo à vista: R\$ 465.210,00

LOTE 02 - IMÓVEL RES. / COM. MACAÉ/RJ - GRANJA DOS CAVALERIOS
ÁREA TERRENO: 1.877,48M² - Rua Via do Sol, s/n
Lance mínimo: R\$ 299.000,00
Mínimo à vista: R\$ 269.100,00

LOTE 03 - LOJA Nº 154 ITABORAÍ/RJ - CENTRO
ÁREA ÚTIL: 70,25M² - Avenida 22 de Maio, 6.331
Condomínio do Edifício Helix Business Center
Lance mínimo: R\$ 224.000,00
Mínimo à vista: R\$ 201.600,00

Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da capital nº 3.667.541 em 04/05/2018 e 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Osasco nº 330.215 em 08/05/2018. Leiloeiro Oficial: Fabio Zukerman - Juceps 719.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: (11) 2184-0900
www.BRADESCO.com.br | www.ZUKERMAN.com.br

Finep **MINISTÉRIO DA CIÊNCIA, TECNOLOGIA, INOVAÇÕES E COMUNICAÇÕES**

FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 13/2018

OBJETO: Contratação de empresa para fornecimento de mão de obra temporária, contratada conforme a Lei nº 6.019/74, e disponibilizada à Finep em função de acréscimo extraordinário decorrente do Acórdão TCU 3235/2017, sendo vedada a subcontratação. **DATA E HORA DO INÍCIO DA SESSÃO PÚBLICA:** 23/05/2018, às 10:00 horas, no Portal de Compras Governamentais www.comprasgovernamentais.gov.br. O edital também se encontra disponível no portal da Finep www.finep.gov.br.

Pedro Menkes
Departamento de Contratações e Compras Administrativas

MILAN LEILÕES **LEILOEIROS OFICIAIS**

facebook.com/milanleiloes
@milanleiloes
11 3845-5599

15 / Maio / 2018 Terça 11h www.milanleiloes.com.br **LEILÃO ON LINE**

02 CONJUNTOS COMERCIAIS UNIFICADOS - C/ 195,18M² Á. PRIV. BERRINI - CIDADE MONSÕES/SP

Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1140. Edifício Berrini Larga. Conjuntos 101 e 102 (unificados fisicamente), sendo 97,59m² (cada conjunto). Matrs. 156.877 e 156.878 do 15º RI local. Obs.: **Desocupado.**

Lance Mínimo: R\$ 1.370.000,00

CADASTRE-SE www.milanleiloes.com.br

BASE DO APP MILAN LEILÕES
CONFIRME SEUS LEILÕES
MONITORANDO MILAN LEILÕES OFICIAIS
JUCESP 296

MILAN LEILÕES **LEILOEIROS OFICIAIS**

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ronaldinho Milan, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 266, com escritório à Rua. Quatã, nº 733, Vila Olímpia, em São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel. Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 1102116604 no qual figura como **MARCOS ANDRÉ RISCADO DE BRITO**, brasileiro, funcionário público e sua mulher **CYNTHIA MARIA ROMANO FAGUER RISCADO DE BRITO**, brasileira, funcionária pública, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores das cartilhas de identidade nºs 09420656-2 e 09065982-2, expedidas pelo FPR/RJ e Detran/RJ em 15/05/1990 e 21/12/2004 e inscritos no CPF/MF sob os nºs 042.003.897-38 e 017.575.007-66, residentes e domiciliados na cidade de Niterói/RJ, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **22/05/2018, às 15h30 horas**, à na Rua Quatã, nº 733 – V.I. Olímpia, em São Paulo-SP, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.043.414,06** (um milhão e quarenta e três mil e quatrocentos e quatorze reais e seis centavos), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído pelo Imóvel objeto de Matrícula nº 8.981 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Niterói/RJ, Apartamento nº 601, do Edifício Solar Di Carlo, com direito ao uso de duas vagas na garagem, situado na Rua Pereira Nunes, nº 104 e a sua respectiva fração ideal de 0,958228 do terreno onde existe o prédio nº 104 da Rua Pereira Nunes, medindo o seu todo 11,00m de largura na frente, que faz para o citada logradouro, igual largura na linha dos fundos, que faz com propriedade de Heráclito Valente, por 45,00m de extensão de frente a fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 96, de Jacinta Medela ou sucessores, e do outro lado com o nº 108, de José Borges ou sucessores. Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **05/06/2018**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 521.707,03** (quinhentos e vinte e um mil, setecentos e sete reais e três centavos). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site (www.milanleiloes.com.br) e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do (www.milanleiloes.com.br), respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem conhecimento de terceiros, o imóvel ofertado entregue em garantia, exonerando o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leilão, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro (www.milanleiloes.com.br), o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidas. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula o profissional de Leilão Oficial.

Informações: Tel.: (11) 3845-5599 - www.milanleiloes.com.br

VALORECONOMICO

SIGA O VALOR NAS REDES SOCIAIS.

EDITAL DE ALIENAÇÃO
EDITAL DE OFERTA PÚBLICA POR MEIO DE LEILÃO

Edital de Alienação Judicial, expedido nos autos nº 03185231.2014.8.19.0001, correspondente ao Processo de Falência de BANCO MORADA S/A, ("MORADA"). Nos referidos autos, o Dr. Alexandre de Carvalho Mesquita, Exmo. Juiz de Direito da 1ª Vara Empresarial da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro ("Juiz da Falência"), na forma da Lei, FAZ SABER pelo presente Edital que, em atendimento à solicitação para alienação da carteira de créditos consignados de propriedade da Massa Falida do Banco MORADA S/A, a Alvarez & Marsal Administração Judicial Ltda. ("Administradora Judicial"), Administradora Judicial da falência da Massa Falida do Banco Morada S/A ("MF/MORADA"), requereu e teve deferido pelo Juízo Falimentar, em decisão de fl. 6.909, proferida em 11 de setembro de 2017 e publicada no DJE no dia 29 de novembro de 2017, autorização para dar início ao procedimento de alienação judicial, em lote único da carteira de créditos consignados de propriedade da MF/MORADA executando os contratos formalizados junto ao convênio da Aeronáutica ("Carteira Consignado"). A relação completa dos Contratos que compõem esta carteira encontra-se no "ANEXO 1. Carteira de Crédito Consignado, incluindo do Banco Fibra" (este anexo está disponível na serventia do Juízo da 1ª Vara Empresarial), com observação de que, caso algum crédito seja amortizado ou quitado entre a publicação deste Edital e a realização do Leilão, este fato será informado no momento na data do leilão com a respectiva atualização do montante de crédito da carteira. Desta forma, serve o presente Edital para promover a OFERTA PÚBLICA DE ALIENAÇÃO JUDICIAL, que obedecerá às condições estabelecidas neste Edital, ficando todos os interessados identificados de que, caso cumpram com os requisitos mínimos, poderão participar do leilão para aquisição da Carteira de Consignado, a ser realizado em Praça Única no dia 29 de Maio de 2018, às 13:30 horas. I. Objeto: O objeto do leilão é único e compreende a carteira de créditos consignados pertencentes ao MF/MORADA, assim como os cedidos ao Banco Fibra, conforme autorização às fls. 6.909, os quais estão detalhados no "ANEXO 1. Carteira de Crédito Consignado, incluindo do Banco Fibra" (este anexo está disponível na serventia do Juízo da 1ª Vara Empresarial). Os créditos consignados vinculados ao convênio Aeronáutica não fazem parte da Carteira Consignado. Todas as ações judiciais relacionadas aos ativos da Carteira Consignado também estão incluídas no Objeto deste leilão. Na carteira da MF/MORADA encontram-se incluídos os créditos cedidos aos credores subordinados Alcred SPE S/A, Morada Cia Securitizadora de Créditos Financeiros, Moradia SPE S/A e Secred SPE S/A. II. Preço mínimo: O preço mínimo para aquisição do objeto do leilão é de 1% (um por cento) do montante da Carteira Consignado que na data de 03 de maio de 2018 representava R\$ 81.289.900,18 (oitenta e um milhões, duzentos e oitenta e nove mil e novecentos reais e dezoto centavos), ou seja, R\$ 812.289,90 (oitocentos e doze mil, duzentos e oitenta e nove reais e noventa centavos), sendo R\$ 80.469.973,30 pertencentes à MF/MORADA e R\$ 819.926,88 pertencentes ao Banco Fibra. II.1. Lanço incremental: todos os interessados interessados na aquisição da Carteira Consignado deverão promover lances incrementais de no mínimo R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) em relação ao maior lance disponível, com exceção do investidor Acrux Securitizadora S/A ("Acrux"), CNPJ: 07.825.881/0001-29, com sede na Rua do Carmo, 71 – 5º andar, centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20011-020, que possui o benefício de realizar incrementos de apenas R\$ 10 mil (dez mil reais), por ter apresentado a melhor oferta de aquisição da carteira às fls. 6.916/6.917. III. Procedimento e Local do leilão: O leilão será promovido pelo Leiloeiro Oficial Rodrigo Portella ("Leiloeiro"), com RG nº 2.699.270-2 DETRAN/RJ e CPF/MF 336.490.497-91, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº. 55 e será realizado no Auditório do Desembargador José Navega Gretton, no Corredor 10 do TJRJ, Av. Erasmo Braga, 115, Lâmina do Fórum Central, 7º Andar do Fórum da Comarca da Capital no Rio de Janeiro/RJ, III.1. Caso nenhum interessado ofereça o preço mínimo, a Carteira Consignado será automaticamente alienada para a empresa Acrux, conforme proposta realizada às fls. 6.916/6.917. III.2. O Leiloeiro fará jus à comissão de 2% (dois por cento) sobre o valor de venda, que deverá ser depositada em conta corrente de sua titularidade (Banco do Brasil, Agência: 4344-3 e Conta Corrente: 307879-5), no mesmo prazo definido para pagamento dos ativos. IV. Proposta vencedora: A proposta vencedora será anunciada pelo Leiloeiro após todos os interessados ofertarem seus lances e correspondente àquela apresentada pelo licitante com valor maior, respeitado o preço mínimo ("Arrematante") e a "Proposta Vencedora" respectivamente. V. Pagamento: O pagamento do preço de aquisição ("Preço de Aquisição") ocorrerá em até 20 (vinte) dias úteis contados da data em que o objeto do leilão foi arrematado e será feito pelo Arrematante, observada a facilidade do item VI.1 abaixo, em moeda corrente nacional, em recursos disponíveis, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, sem qualquer compensação por créditos eventualmente existentes contra o Banco Morada, mediante transferência para a conta corrente da Massa Falida do Banco Morada, CNPJ: 43.717.511/0001-31, mantida junto ao Banco do Brasil nº 001, Agência nº 1251-3, Conta Corrente nº 39001-1. Em caso de atraso no pagamento de quaisquer valores pelo Arrematante, será aplicada multa moratória de 2% (dois por cento) sobre os valores atrasados em favor da Massa Falida do Morada, acrescidos de correção monetária pelo índice do TJRJ e juros de mora de 1% ao mês, por rata die, sem prejuízo do direito à resolução da arrematação caso não ocorra a purgação da mora em até 10 (dez) dias úteis da data limite para o pagamento, hipótese em que o Arrematante ficará obrigado ao pagamento de multa no valor de 10% (dez por cento) do Preço de Aquisição em favor da MF/MORADA. VI.1. A exclusivo critério do Arrematante, o valor de arrematação poderá ser pago por mais de uma pessoa ou entidade. VI. Procedimentos para a transferência da Carteira Consignado: A transferência dos bens arrematados para o Arrematante deve obedecer a mais estrita das regras por parte de todos os envolvidos e será feita de modo a garantir a continuidade da carteira de créditos consignados da MF/MORADA, que expressa qualquer garantia ou parcela das garantias relacionadas a quaisquer ativos pertencentes à Carteira Consignado, nem pela solvência de qualquer um dos devedores. O Arrematante, ou pessoa/entidade indicada, receberá a Carteira Consignado no estado em que se encontra, exonerando a MF/MORADA de qualquer responsabilidade, inclusive pela inexistência de créditos ou insolvência de devedores. Com a definição do Arrematante e a homologação de sua proposta pelo Juízo da Falência, as seguintes ações deverão ser tomadas pela MF/MORADA, representada pela Administradora Judicial: (a) Entregar ao Arrematante todos os documentos originais dos títulos representativos da Carteira Consignado, devidamente endossados em prelo, em nome do Arrematante, no prazo de 60 (sessenta) dias úteis contados da data do pagamento do Preço de Aquisição; (b) Comprovar, no prazo de 60 (sessenta) dias úteis contados do pagamento do Preço de Aquisição, a rescisão de todos os contratos com todos os prestadores de serviço, salvo daqueles com quem o Arrematante tiver interesse na continuidade, relacionados à cobrança da Carteira Consignado (os "Prestadores de Serviço"), cuja lista encontra-se no "ANEXO 2. Lista de Prestadores de Serviços" (este anexo está disponível na serventia do Juízo da 1ª Vara Empresarial), ("Lista de Processos"), de acordo com as instruções do Arrematante e às suas expensas (do Arrematante) nos casos em que a substituição processual da MF/MORADA pelo Arrematante for indeferida pelo Juízo competente com requerimento do Arrematante para sua admissão como substituto ou assistente processual da MF/MORADA; (f) enviar a relação de acordos realizados junto aos devedores da Carteira Consignado. O Arrematante, por sua vez, compromete-se a: (g) enviar uma relação à MF/MORADA, via Administradora Judicial, logo após a arrematação dos ativos e antes do pagamento, de quais prestadores de serviço (incluindo advogados) deverão ter seus contratos rescindidos pela Administradora Judicial. No silêncio, a MF/MORADA não rescindir os contratos mencionados no item "a" deste Edital; (h) Providenciar, quando cabível, a notificação aos Devedores de que trata o artigo 290 do Código Civil Brasileiro, bem como requerer a substituição processual e o não pagamento de quaisquer valores pelo Arrematante após arrematação; VII.1. A MF/MORADA deverá dar ciência ao Arrematante sobre o processo administrativo ou judicial envolvido a Carteira Consignado que porventura ainda não tenha sido citada na data do leilão, para que ele possa adotar a condução da defesa, nos termos do item VII.1 deste Edital. VII.2. Em hipótese alguma a MF/MORADA responderá pela gestão e satisfação de quaisquer obrigações com relação aos créditos da Carteira Consignado, que é composta por todos os contratos de crédito consignado não liquidados de titularidade da MF/MORADA na data do Leilão e suas respectivas ações judiciais, incluindo, mas não se limitando a despesas, tributos, custas, multas, condenações, sucumbências e honorários advocatícios, de qualquer espécie, decorrentes de processos judiciais ou procedimentos administrativos, ativos ou passivos para os quais tenha sido citada, presentes e futuros, independentemente de estarem ou não incluídos na Lista de Processos. VII.2 Durante o período de até 18 (dezoito) meses, a MF/MORADA deverá repassar todos os valores recebidos da Carteira Consignado, objeto deste leilão, nas seguintes contas: Banco do Brasil: Ag:1251-3 - C/C: 39000-3; Bradesco: Ag:4130 C/C: 73802 e C/C: 73809; Ag: 4010 - C/C: 50073-9; Caixa Ag:4144 - C/C: 2419-7 e serão transferidos em até 5 (cinco) dias úteis. VIII. Responsabilidade do Arrematante após arrematação. VIII.1. O Arrematante fará a gestão de toda a Carteira Consignado, incluindo também a gestão de créditos cedidos a outras instituições financeiras e/ou investidores (exceto convênio Aeronáutica) relacionadas no "ANEXO 4. Créditos Consignados cedidos à Outras Instituições Financeiras" (este anexo está disponível na serventia do Juízo da 1ª Vara Empresarial), onde deverá repassar todos os valores, bens, benefícios econômicos e demais vantagens que venham a ser recebidos ou obtidos pelo Arrematante com relação aos ativos pertencentes a outras Instituições financeiras e/ou investidores após a data de arrematação dos ativos, no décimo dia útil a contar do último dia do mês anterior; VIII.2 O Arrematante deverá comunicar a arrematação da Carteira Consignado a todos os convênios constantes da Carteira Consignado no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias para que os valores de repasse dos respectivos convênios sejam transferidos diretamente para as contas do Arrematante. Durante este procedimento, todos os valores recebidos pela MF/MORADA referente a esta carteira nas seguintes contas: Banco do Brasil: Ag:1251-3 - C/C: 39000-3; Bradesco: Ag:4130 C/C: 73802 e C/C: 73809; Ag: 4010 - C/C: 50073-9; Caixa Ag:4144 - C/C: 2419-7 serão transferidos em até 5 (cinco) dias úteis. IX. Cessão e Transferência de Direitos: IX.1. A qualquer tempo após o pagamento do Preço de Aquisição, o Arrematante poderá ceder e transferir os créditos, os processos judiciais e/ou os direitos e obrigações previstos neste Edital a qualquer terceiro, inclusive fundos de investimento ou instituições financeiras nacionais e internacionais, independente de prévia e expressa anuência da MF/MORADA, observadas as vedações legais. IX.2. É permitido ao Arrematante indicar uma ou mais pessoa(s) ou entidade(s) terceira(s) para receber(em) em nome seu os bens arrematados, o que não implique qualquer desoneração em relação à obrigação de pagamento da integralidade do preço. Logo após a arrematação do leilão, o Arrematante deverá informar ao Leiloeiro qual(is) entidade(s), pessoa(s) ou veículo(s) receber(ão) os bens arrematados para que os autos de arrematação sejam expedidos. X. Due Diligence: As informações detalhadas de todos os dados concernentes à Carteira Consignado poderão ser analisadas pelos interessados em visitas presenciais a serem agendadas junto à Administradora Judicial para completa diligência dos contratos, extratos e documentos referentes à Carteira Consignado, não sendo possível realizar nenhum questionamento após o lance. X.1. O acesso às visitas presenciais será franqueado pela Administradora Judicial a quem interessado em adquirir a Carteira Consignado, desde que assinie um termo de confidencialidade e ser fornecida pela Administradora Judicial. XI. Sucesso: A alienação judicial do objeto do leilão será livre de sucessão pelo adquirente, dívidas e obrigações da MF/MORADA, incluindo e não se limitando a aquelas de natureza tributária e trabalhista, na forma do artigo 142 da Lei de Falências. O Arrematante será responsável pela condução das ações judiciais ativas e passivas relativas a todos os créditos e ativos que compõem o objeto do leilão, exonerando a MF/MORADA de quaisquer ônus ou obrigações referentes a tais créditos ou ativos, exceto nos casos previstos no item VIII deste Edital. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e produza os efeitos pretendidos, é expedido o presente edital de Leilão, aos dez dias do mês de Maio de 2018, o qual será afixado no lugar de costume e publicado na forma da Lei. ANEXO 1. Carteira de Crédito Consignado, incluindo do Banco Fibra. ANEXO 2. Lista de Prestadores de Serviços. ANEXO 3. Lista dos Processos Judiciais. ANEXO 4. Créditos Consignados cedidos à Outras Instituições Financeiras. Os anexos acima listados estão disponíveis na serventia do Juízo da 1ª Vara Empresarial da Comarca da Capital/RJ - Eu, Luiz Antônio dos Santos, Chefe da Serventia, o fiz digitar e subscrevo. (ass.) Alexandre de Carvalho Mesquita - Juiz de Direito.