

# Projeto Reabilita estuda recuperação de imóveis vagos em grandes cidades

Um dos desafios das grandes cidades brasileiras é a gestão dos imóveis vagos ou abandonados. Segundo estimativas, há seis milhões de domicílios subutilizados ou abandonados em centros urbanos. Para ajudar no processo de recuperação desses edifícios, que podem ser utilizados como moradias populares, durante dois anos o Projeto Reabilita analisou experiências em São Paulo, Rio de Janeiro e Salvador. O objetivo é elaborar um manual que vai servir para orientar processos de reabilitação de edifícios em áreas centrais.

Com financiamento de R\$ 148 mil do Programa Habitare, da FINEP, e do Fundo Setorial Verde-Amarelo,

foram estudados quatro empreendimentos em cada uma das cidades. A análise permitiu a definição de diretrizes para a recuperação desses imóveis.

Realizado por pesquisadores da Escola Politécnica da Universidade de São Paulo (USP), e das universidades Federal do Rio de Janeiro (UFRJ) e Católica de Salvador (Ucsal), o estudo levantou dados sobre financiamentos, legislação, projetos, custos e tecnologias. De acordo com a equipe, o projeto possibilitou, ainda, o contato direto com construtoras, administradoras, técnicos e projetistas, agentes públicos, moradores e movimentos sociais.

Saiba mais no site [www.reabilita.pcc.usp.br](http://www.reabilita.pcc.usp.br).

*A FINEP investiu R\$ 148 mil em um estudo conduzido por pesquisadores de três universidades brasileiras que levantaram a situação de imóveis subutilizados e até mesmo abandonados em centros urbanos*