

Financiadora de Estudos e Projetos – **Finep**

Instrumento Contratual Código Nº:

20.25.0449.02

TERMO ADITIVO AO CONTRATO No. 20.25.0449.00 FIRMADO
ENTRE FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS – FINEP E
FDV ENGENHARIA LTDA.

Financiadora de Estudos e Projetos - Finep, empresa pública federal, vinculada ao Ministério de Ciência, Tecnologia e Inovação – MCTI, com sede em Brasília/DF, e serviços nesta cidade, à Praia do Flamengo, 200, 1º andar, Flamengo, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no C.N.P.J. sob o n.º 33.749.086/0001-09, doravante denominada **Finep** e **FDV ENGENHARIA LTDA**, com sede em Rua Fiandeiras, 169 casa 08, Vila Olímpia, São Paulo, SP, inscrita no C.N.P.J. sob o n.º 19.276.691/000189, doravante denominada **Contratada**, por seus representantes legais ao final identificados, firmam o presente Termo Aditivo de acordo com a Lei n. 13.303/16, com base na com base na autorização da Diretoria Administrativa e de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO

1. O presente aditivo tem por objeto a alteração quantitativa do item 7.3 (“CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6A, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019 (PATCH CORDS, LINE CORDS E CABEAMENTO HORIZONTAL)”).
 - 1.1 Por esse aditivo, o item passará de 2.600 metros para 6.305,84 metros (diferença de 3.705,84 metros).
 - 1.2 O valor do item, sem o BDI, passará de R\$ 22.620,00 (vinte e dois mil, seiscentos e vinte reais) para R\$ 54.860,81 (cinquenta e quatro mil, oitocentos e sessenta reais e oitenta e um centavos).
 - 1.3 O valor do presente aditivo é de R\$ 44.247,83 (quarenta e quatro mil, duzentos e quarenta e sete reais e oitenta e três centavos), implicando majoração de 5,94% sobre o valor global do contrato, que passará de R\$ 701.000,00 (setecentos e um mil reais) para R\$ 745.247,83 (setecentos e quarenta e cinco mil, duzentos e quarenta e sete reais e oitenta e três centavos), conforme detalhado na planilha orçamentária anexa e resumido na tabela abaixo.

Descrição	Planilha Original	Planilha com a diferença do item 7.3	OBS
Total Arquitetura	R\$ 217.247,83	R\$ 217.247,83	
Total Instalações	R\$ 239.281,82	R\$ 271.522,62	Diferença do Item 7.3: R\$ 32.240,81
Total da Obra	R\$ 456.529,65	R\$ 488.770,45	
Construtora	R\$ 45.685,43	R\$ 45.685,43	
Seguro de RC	R\$ 5.022,15	R\$ 5.344,56	
BDI	R\$ 135.191,28	R\$ 143.178,80	
Valor Total (Obra + Construtora + Seguro de RC + BDI)	R\$ 642.428,51	R\$ 682.979,25	
PV: Preço de Venda do Projeto Arq	R\$ 58.571,49	R\$ 62.268,58	
Valor Total da Licitação (Obra + Construtora + Seguro de RC + BDI + Proj Arq)	R\$ 701.000,00	R\$ 745.247,83	Valor do aditivo: R\$ 44.247,83 (R\$ 745.247,83 - R\$ 701.000,00)

CLÁUSULA SEGUNDA: GARANTIA

2. A garantia contratual deverá ser suplementada e/ou renovada, de modo a corresponder a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato, nos termos da CLÁUSULA QUINTA.

E, por estarem assim justas e contratadas, firmam o presente instrumento juntamente com as testemunhas abaixo.

Pela **Financiadora de Estudos e Projetos – Finep**:

Financiadora de Estudos e Projetos – Finep

Financiadora de Estudos e Projetos – Finep

Pela **CONTRATADA**:

FDV ENGENHARIA LTDA.



MINISTÉRIO DA
CIÊNCIA, TECNOLOGIA
E INOVAÇÃO



TESTEMUNHAS



MINISTÉRIO DA
CIÊNCIA, TECNOLOGIA
E INOVAÇÃO



ANEXO I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Proprietário: FINEP
Endereço: Rua Joaquim Floriano, 512 - 12º andar, bloco C - Edifício Brascan Century Corporate - Itaim Bibi, São Paulo, SP
Obra: Readaptação do Departamento Regional Sudeste

ITEM	MATERIAIS	UN.	QUAN.	CMO MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL MÃO-DE-OBRA (QUAN. X CMO)	CM MATERIAL	CUSTO CE CUSTO EQUIPAMENTO	SUB-TOTAL (CMO + CM + CE)	TABELA UTILIZADA	CÓDIGO	PERCENTUAL
1.0	ARQUITETURA - PLANTA BAIXA										
1.1	DEMOLIÇÃO			R\$ 202,92	R\$ 7.997,91	R\$ 192,13	R\$ 29,08	R\$ 14.110,13			1,8933%
1.1.1	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	21,36	R\$ 4,86	R\$ 103,80	R\$ 2,99	R\$ -	R\$ 167,65	SINAPI SP DEZ/2024	97638	0,0225%
1.1.2	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021 (VIDRO DUPLO COM PORTAS)	M2	26,00	R\$ 11,20	R\$ 291,21	R\$ 5,72	R\$ -	R\$ 439,94	SINAPI SP DEZ/2024	102192	0,0590%
1.1.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (MADEIRA DA RECEPÇÃO)	M3	0,85	R\$ 6,56	R\$ 5,58	R\$ 13,65	R\$ 29,08	R\$ 41,96	SINAPI SP DEZ/2024	97625	0,0056%
1.1.4	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	19,00	R\$ 1,20	R\$ 22,80	R\$ 0,61	R\$ -	R\$ 34,39	SINAPI SP DEZ/2024	97665	0,0046%
1.1.5	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (CARPETE)	UN	1419	R\$ 1,23	R\$ 1.745,92	R\$ 0,52	R\$ -	R\$ 2.484,03	SINAPI SP DEZ/2024	97664	0,3333%
1.1.6	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (CÂMERAS)	UN	4,00	R\$ 1,23	R\$ 4,92	R\$ 0,52	R\$ -	R\$ 7,00	SINAPI SP DEZ/2024	97664	0,0009%
1.1.7	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (SUPORTE DE TV)	UN	1,00	R\$ 1,23	R\$ 1,23	R\$ 0,52	R\$ -	R\$ 1,75	SINAPI SP DEZ/2024	97664	0,0002%
1.1.8	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (IDENTIDADE VISUAL DAS PORTAS)	UN	20,00	R\$ 1,23	R\$ 24,60	R\$ 0,52	R\$ -	R\$ 35,00	SINAPI SP DEZ/2024	97664	0,0047%
1.1.9	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (ADESIVOS)	UN	10,00	R\$ 1,23	R\$ 12,30	R\$ 0,52	R\$ -	R\$ 17,50	SINAPI SP DEZ/2024	97664	0,0023%
1.1.10	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1,00	R\$ 9,98	R\$ 9,98	R\$ 4,48	R\$ -	R\$ 14,46	SINAPI SP DEZ/2024	97663	0,0019%
1.1.11	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (CABEAMENTO ESTRUTURADO ATUAL)	M	2600,00	R\$ 0,53	R\$ 1.378,00	R\$ 0,16	R\$ -	R\$ 1.794,00	SINAPI SP DEZ/2024	104793	0,2407%
1.1.12	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (REMOÇÃO DE ARMÁRIO PLANEJADO, SEM REAPROVEITAMENTO)	H	8,00	R\$ 21,59	R\$ 172,72	R\$ 8,31	R\$ -	R\$ 239,20	SINAPI SP DEZ/2024	88273	0,0321%
1.1.13	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	30,00	R\$ 78,67	R\$ 2.360,10	R\$ 153,61	R\$ -	R\$ 6.968,50	COMPOSIÇÃO	1.1.13	0,9351%
1.1.14	REMOÇÃO DE FORRO MODULAR MINERAL, DE FORMA MANUAL. (NAS 03 SALAS DE REUNIÃO)	M2	31,00	R\$ 29,63	R\$ 918,43	R\$ -	R\$ -	R\$ 918,43	COMPOSIÇÃO	1.1.14	0,1232%
1.1.15	REMOÇÃO DE TABEIRA/FAIXA DE GESSO ACARTONADO, DE FORMA MANUAL. (NAS 03 SALAS DE REUNIÃO)	M	29,07	R\$ 32,55	R\$ 946,33	R\$ -	R\$ -	R\$ 946,33	COMPOSIÇÃO	1.1.15	0,1270%
1.2	CONSTRUÇÃO			R\$ 112,70	R\$ 5.029,91	R\$ 2.118,40	R\$ 137,67	R\$ 13.554,33			1,8188%
1.2.1	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	13,08	R\$ 12,76	R\$ 166,86	R\$ 73,47	R\$ -	R\$ 1.127,63	SINAPI SP DEZ/2024	96358	0,1513%
1.2.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	26,56	R\$ 6,94	R\$ 184,32	R\$ 5,79	R\$ -	R\$ 338,10	SINAPI SP DEZ/2024	88495	0,0454%
1.2.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	26,56	R\$ 1,87	R\$ 49,67	R\$ 2,76	R\$ -	R\$ 122,97	SINAPI SP DEZ/2024	88485	0,0165%
1.2.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR BRANCO. REF.: BRANCO NEVE SUVINIL OU EQUIVALENTE)	M2	450,00	R\$ 4,58	R\$ 2.061,00	R\$ 9,13	R\$ -	R\$ 6.169,50	SINAPI SP DEZ/2024	88489	0,8278%
1.2.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR DO PANTONE FINEP LARANJA)	M2	30,00	R\$ 4,58	R\$ 137,40	R\$ 9,13	R\$ -	R\$ 411,30	SINAPI SP DEZ/2024	88489	0,0552%
1.2.6	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR DO PANTONE FINEP AMARELO)	M2	2,00	R\$ 4,58	R\$ 9,16	R\$ 9,13	R\$ -	R\$ 27,42	SINAPI SP DEZ/2024	88489	0,0037%
1.2.7	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (TINTA ACRÍLICA ACETINADA NA COR DO PANTONE VERDE)	M2	20,00	R\$ 4,58	R\$ 91,60	R\$ 9,13	R\$ -	R\$ 274,20	SINAPI SP DEZ/2024	88489	0,0368%
1.2.8	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (FURO NA PIA DA COPA PARA COOKTOP)	H	32,00	R\$ 51,22	R\$ 1.639,02	R\$ 11,55	R\$ -	R\$ 2.008,75	COMPOSIÇÃO	1.2.8	0,2695%
1.2.9	MARCENEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (ADAPTAR ESTANTE)	H	32,00	R\$ 21,59	R\$ 690,88	R\$ 8,31	R\$ -	R\$ 956,80	SINAPI SP DEZ/2024	88273	0,1284%
1.2.10	EPI'S	VB	1,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.980,00	R\$ 137,67	R\$ 2.117,67	COMPOSIÇÃO	1.2.10	0,2842%

Proprietário: FINEP
Endereço: Rua Joaquim Floriano, 512 - 12º andar, bloco C - Edifício Brascan Century Corporate - Itaim Bibi, São Paulo, SP
Obra: Readapuação do Departamento Regional Sudeste

ITEM	MATERIAIS	UN.	QUAN.	CMO MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL MÃO-DE-OBRA (QUAN. X CMO)	CM MATERIAL	CUSTO CE CUSTO EQUIPAMENTO	SUB-TOTAL (CMO + CM + CE)	TABELA UTILIZADA	CÓDIGO	PERCENTUAL
2.0	ARQUITETURA - COMUNICAÇÃO VISUAL										0,0000%
2.1	CONSTRUÇÃO			R\$ 319,20	R\$ 28.822,58	R\$ 490,00	R\$ -	R\$ 67.342,72			9,0363%
2.1	IMAGENS COM MENSAGEM CORPORATIVA ADESIVADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	137,31	R\$ 136,70	R\$ 18.770,14	R\$ 189,90	R\$ -	R\$ 44.845,12	COMPOSIÇÃO	2.1	6,0175%
2.2	PELICULA FOSCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	90,61	R\$ 93,20	R\$ 8.445,04	R\$ 97,00	R\$ -	R\$ 17.234,40	COMPOSIÇÃO	2.2	2,3126%
2.3	PORTAS: IDENTIFICAÇÃO COM NOME DA SALA EM ACRÍLICO E ADESIVO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	18,00	R\$ 89,30	R\$ 1.607,40	R\$ 203,10	R\$ -	R\$ 5.263,20	COMPOSIÇÃO	2.3	0,7062%
3.0	ARQUITETURA - TETO										0,0000%
3.1	CONSTRUÇÃO			R\$ 186,18	R\$ 3.106,27	R\$ 456,69	R\$ 0,44	R\$ 10.845,03			1,4552%
3.1.1	TABEIRA/FAIXA DE GESSO ACARTONADO, ATÉ 1M	M	16,50	R\$ 57,25	R\$ 944,61	R\$ 84,25	R\$ -	R\$ 2.334,81	COMPOSIÇÃO	3.1.1	0,3133%
3.1.2	FORRO MODULAR MINERAL, ACESSÓRIOS E PERFIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	31,00	R\$ 63,22	R\$ 1.959,96	R\$ 190,69	R\$ -	R\$ 7.871,31	COMPOSIÇÃO	3.1.2	1,0562%
3.1.3	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM TETO DE AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5m², ESPESSURA DE 0,5CM. AF_03/2023	M2	4,98	R\$ 17,21	R\$ 85,71	R\$ 14,50	R\$ -	R\$ 157,92	SINAPI SP DEZ/2024	87413	0,0212%
3.1.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	4,98	R\$ 6,38	R\$ 31,77	R\$ 9,94	R\$ -	R\$ 81,27	SINAPI SP DEZ/2024	88488	0,0109%
3.1.5	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	2,00	R\$ 42,12	R\$ 84,23	R\$ 157,30	R\$ 0,44	R\$ 399,73	COMPOSIÇÃO	3.1.5	0,0536%
4.0	ARQUITETURA - PISO										0,0000%
4.1	CONSTRUÇÃO			R\$ 13,23	R\$ 6.760,53	R\$ 193,20	R\$ -	R\$ 105.485,73			14,1544%
4.1	CARPETE DE NYLON EM PLACAS 50 X 50 CM PARA TRAFEGO COMERCIAL PESADO, E = 6,5 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	511,00	R\$ 13,23	R\$ 6.760,53	R\$ 193,20	R\$ -	R\$ 105.485,73	COMPOSIÇÃO	4.1	14,1544%
5.0	ARQUITETURA - INCÊNDIO										0,0000%
5.1	CONSTRUÇÃO			R\$ 3.870,00	R\$ 3.870,00	R\$ 2.039,89	R\$ -	R\$ 5.909,89			0,7930%
5.1	ATUALIZAÇÃO DO PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIO E PANICO PARA LEGALIZAÇÃO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS COM EMISSÃO DE ART e FAT	VB	1,00	R\$ 3.870,00	R\$ 3.870,00	R\$ 2.039,89	R\$ -	R\$ 5.909,89	COMPOSIÇÃO	5.1	0,7930%
TOTAL ARQUITETURA								R\$ 217.247,83			29,1511%
6.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			R\$ 35.636,78	R\$ 44.883,27	R\$ 58.146,51	R\$ -	R\$ 122.877,81			16,4882%
6.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DO LAYOUT	VB	1,00	R\$ 28.680,00	R\$ 28.680,00	R\$ 33.678,00	R\$ -	R\$ 62.358,00	COMPOSIÇÃO	6.1	8,3674%
6.2	ABERTURA E FECHAMENTO DE PISO ELEVADO, CONSIDERANDO 40% DA ÁREA DO PISO EXISTENTE	M2	252,40	R\$ 36,78	R\$ 9.283,27	R\$ 78,95	R\$ -	R\$ 29.210,25	COMPOSIÇÃO	6.2	3,9195%
6.3	NOBREAK TRIFÁSICO 15kVA, ENTRADA 220/127V, SAÍDA 220/127V, DE ACORDO COM ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO MEMORIAL DESCRITIVO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 6.920,00	R\$ 6.920,00	R\$ 24.389,56	R\$ -	R\$ 31.309,56	COMPOSIÇÃO	6.3	4,2012%
7.0	CABEAMENTO ESTRUTURADO/CFTV			R\$ 15.752,05	R\$ 34.862,50	R\$ 16.150,31	R\$ -	R\$ 148.644,81			19,9457%
7.1	INSTALAÇÕES DE INFRAESTRUTURA DE REDES	VB	1,00	R\$ 13.289,00	R\$ 13.289,00	R\$ 8.911,00	R\$ -	R\$ 22.200,00	COMPOSIÇÃO	7.1	2,9789%
7.2	CABO HDMI 5M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	16,00	R\$ 75,70	R\$ 1.211,16	R\$ 201,36	R\$ -	R\$ 4.432,92	COMPOSIÇÃO	7.2	0,5948%
7.3	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6A, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019 (PATCH CORDS, LINE CORDS E CABEAMENTO HORIZONTAL)	M	6305,84	R\$ 0,25	R\$ 1.576,46	R\$ 8,45	R\$ -	R\$ 54.860,81	SINAPI SP DEZ/2024	98299	7,3614%
7.4	CONSOLIDATION POINT, CATEGORIA 6A, 24 PONTOS PARA PISO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	R\$ 1.103,98	R\$ 8.831,84	R\$ 2.758,20	R\$ -	R\$ 30.897,44	COMPOSIÇÃO	7.4	4,1459%
7.5	CONSOLIDATION POINT, CATEGORIA 6A, 12 PONTOS PARA TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	R\$ 956,30	R\$ 7.650,40	R\$ 1.987,98	R\$ -	R\$ 23.554,24	COMPOSIÇÃO	7.5	3,1606%
7.6	RACK ABERTO EM COLUNA 44U PARA SERVIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	2,00	R\$ 51,82	R\$ 103,64	R\$ 1.311,80	R\$ -	R\$ 2.727,24	SINAPI SP DEZ/2024	100555	0,3660%
7.7	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6A, - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	8,00	R\$ 275,00	R\$ 2.200,00	R\$ 971,52	R\$ -	R\$ 9.972,16	SINAPI SP DEZ/2024	98302	1,3381%
TOTAL INSTALAÇÕES								R\$ 271.522,62			36,4339%
TOTAL DA OBRA								R\$ 488.770,45			65,5850%

Obra: Readaquação do Departamento Regional Sudeste

[illegible]