

## Pregão Eletrônico 90002/2025

### Esclarecimento 01

(encaminhado por e-mail no dia 24/01/2025)

#### **Mensagem do(a) Licitante:**

*“Após vistoria do local e análise da planilha elaborada pela Finep, segue abaixo algumas dúvidas em que gostaríamos de obter a informação, a saber:*

#### **1. Projetos:**

##### *1.1. Condomínio:*

*Após análise do manual do condomínio, anexo ao Edital, observamos que há custos ref a análise dos projetos a serem apresentados ao condomínio para validação*

*Onde contemplamos as custas desta análise?*

##### *1.2. Projetos*

*Por ser uma reforma, observamos na planilha que não haverá atividades ref a: combate a incêndio, ar condicionado e hidráulica*

*Porém, instalações para instalações elétricas, dados/voz e CFTV sim*

*Onde devemos inserir o custo de elaboração de projetos de instalações elétricas e dados/voz e CFTV?*

#### **2. Planilha de Orçamentos**

*2.1. No item construtora, onde contempla os profissionais, o período esta para 01 (um) mês para o profissional, porém o prazo de execução da obra é de 90 dias, ou seja, 03 (três) meses*

*Como podemos inserir o custo do profissional?*

##### *2.2. O item ajudante de eletricista esta em duplicidade*

*Como devemos proceder para este item? Será excluído da planilha? Se sim, podemos desconsiderar o preenchimento do item em duplicidade?*

##### *2.3. E o ajudante de marcenaria, onde esta contemplado em planilha?*

#### **3. ART**

*Sabemos que a ART deve ser previsto para a execução da obra e este item não esta inserido em planilha.*

*Como devemos proceder?*

#### **4. Comunicação Visual**

*Este item inserido em planilha, é padrão para as unidades Finep. Para tanto, há fornecedores da Finep a serem indicados ou podemos fazer a cotação?*

#### **5. Piso Vinílico (Recepção/Copa)**

*Em vistoria observamos que há um piso vinílico existente e que após a execução das instalações de piso nesta área o mesmo deverá ter novo piso*

*Este item não está em planilha.*

*O que devemos considerar?"*

### **Resposta:**

Seguem respostas

#### **1) Projetos**

- 1.1) Os custos relacionados ao projeto devem estar contemplados na planilha de custos, especificamente no item "PV" (Preço de Venda do Projeto Arquitetônico), localizado no item 12.0 da planilha. A tabela de composição detalhada encontra-se na aba "PV"
- 1.2) A empresa vencedora será responsável pela elaboração do projeto executivo com base no projeto básico apresentado, conforme o regime de contratação semi-integrada. Ressaltamos que a elaboração do projeto deverá atender integralmente aos requisitos especificados no Termo de Referência, conforme os itens destacados a seguir:

#### **Item 3.2 do Termo de Referência:**

Todos os documentos do projeto executivo serão elaborados em plataforma BIM (Building Information Modeling), utilizando o software Revit na versão até 2024. Os arquivos serão entregues nos formatos .rvt e .pdf, garantindo compatibilidade com as ferramentas tecnológicas da Finep. Além disso, asseguramos que os arquivos estarão devidamente detalhados e em conformidade com o documento As Built a ser entregue ao final da obra.

#### **Item 8 – Memorial Descritivo:**

O projeto executivo completo será elaborado no software Revit, incluindo as seguintes disciplinas:

- Projeto elétrico;
- Projeto do Corpo de Bombeiros;
- Projeto de cabeamento estruturado;

Todos os itens serão desenvolvidos com base no projeto básico apresentado, em conformidade com o escopo estabelecido. É de extrema importância que o projeto seja validado no corpo de bombeiros. Dados/voz e CFTV são considerados como cabeamento estruturado.

**Importante:** No regime de contratação semi-integrada a empresa contratada, por sua vez, assume a responsabilidade de desenvolver o projeto executivo, que detalha todas as especificações técnicas, métodos construtivos e etapas necessárias para a execução da obra ou serviço.

Os custos relacionados ao projeto devem estar contemplados na planilha de custos, especificamente no item "PV" (Preço de Venda do Projeto Arquitetônico), localizado no item 12.0 da planilha. A tabela de composição detalhada encontra-se na aba "PV"

#### **2) Planilha de orçamentos**

- 2.1) Consideramos que a execução pode durar até 3 meses, porém, nem todos os profissionais estarão presentes durante todo esse período, pois cada um é responsável por uma etapa específica do processo. Por exemplo, o arquiteto pode atuar no primeiro mês para finalizar o projeto, enquanto o encarregado entra na etapa seguinte para acompanhar a execução. Caso sua empresa considere necessário tempo diferente do que foi contemplado, pode ser alterado a quantidade na planilha, esta é uma responsabilidade da contratada, nossa planilha é orientativa.

2.2) Consideramos dois ajudantes de eletricista. Caso sua empresa não considere necessário, pode ser alterado a quantidade na planilha, esta é uma responsabilidade da contratada, nossa planilha é orientativa.

2.3) Não consideramos o ajudante de marceneiro. Caso sua empresa considere necessário, pode ser incluído na planilha, esta é uma responsabilidade da contratada, nossa planilha é orientativa.

### **3) ART**

Os custos relacionados ao projeto devem estar contemplados na planilha de custos, especificamente no item "PV" (Preço de Venda do Projeto Arquitetônico), localizado no item 12.0 da planilha. A tabela de composição detalhada encontra-se na aba "PV"

### **4) Comunicação Visual**

Não fazemos indicação de fornecedores. A escolha do fornecedor é de responsabilidade da contratada.

### **5) Piso Vinílico (recepção/Copa)**

O projeto não contempla novo piso para recepção e copa, ambos ambientes continuaram com os pisos vinílicos existentes

Jomar Rolland Braga Neto  
Pregoeiro