

Financiadora de Estudos e Projetos – **Finep**

Instrumento Contratual Código N°:

20.18.0030.01

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO CELEBRADO ENTRE A FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP E AQUARIUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP, empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovação, com sede em Brasília, DF, e serviços nesta cidade, à Praia do Flamengo, n.º 200 – Parte e Av. República do Chile, 330 - Torre Oeste – Parte, inscrita no C.N.P.J. sob o n.º 33.749.086/0001-09, doravante denominada **FINEP** e **AQUARIUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** com sede em São Paulo/SP, na Avenida brigadeiro Faria Lima, n 3400 – 14º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o n.º 03.417.087/0001-95, doravante denominada **LOCADORA**, por seus representantes legais ao final identificados, firmam o presente Termo Aditivo nos termos da legislação vigente, em especial a Lei nº 13.303/2016 com base na autorização da Diretoria Executiva RES/DIR/0140/2021, de 19/08/2021, nos termos da RES/DIR/0357/13 e de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO

1. O presente aditivo tem por objeto a revisão do preço do aluguel referente ao período de 08/06/2021 até 07/06/2023, nos seguintes termos:
 - 1.1. Fica atualizado o valor do aluguel pelo índice negociado entre as partes, no percentual de 9,16%.
 - 1.2. O valor mensal atualizado do aluguel passa ser de R\$137.498,56 (cento e trinta e sete ml, quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta e seis centavos).
 - 1.3. Considerando o período para os próximos 24 meses a partir do dia 08/06/2021, o valor total do aditivo atualizado para o período é de R\$ 661.894,52 (seiscentos e sessenta e um mil, oitocentos e noventa e quatro reais e cinquenta e dois centavos).

CLÁUSULA SEGUNDA: RATIFICAÇÃO

2. Ficam ratificadas todas as condições estabelecidas no contrato inicial, bem como seus aditivos, no que não colidirem com o presente.

E, por estarem assim justas e contratadas, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma para um só efeito, juntamente com as testemunhas abaixo.

Pela **Financiadora de Estudos e Projetos – Finep:**

ANDRE LUZ DE GODOY
FINEP

MARCELO BORTOLINI
FINEP

Pela **CONTRATADA Aquarius Empreendimentos E Participações Ltda:**

THIAGO KJYOSHI VIEIRA MURAMATSU
AQUARIUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

PAULO ROBERTO NAZAR
AQUARIUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

TESTEMUNHAS:

1.

2.