



EMPRESA PÚBLICA DO

MINISTÉRIO DA  
CIÊNCIA, TECNOLOGIA,  
INOVAÇÕES E COMUNICAÇÕES



Financiadora de Estudos e Projetos – **Finep**

Instrumento Contratual Código Nº:

**20.19.0022.03**

**TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO  
CELEBRADO ENTRE A FINANCIADORA DE  
ESTUDOS E PROJETOS - FINEP E LBL  
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**

**FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINEP**, empresa pública federal, vinculada ao Ministério da Ciência, Tecnologia, Inovações e Comunicações - MCTIC, com sede em Brasília, DF, e serviços nesta cidade, à Av. República do Chile, 330 - Torre Oeste – Centro, inscrita no C.N.P.J. sob o n.º 33.749.086/0001-09, doravante denominada **FINEP** e **LBL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede em Niterói/RJ, na Estrada Caetano Monteiro, nº 2301, Quadra 4, It 4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.965.788/0001-70, doravante denominada **CONTRATADA**, por seus representantes legais, ao final identificados, firmam o presente Termo Aditivo ao Contrato, nos termos da legislação vigente, com base na autorização da Diretoria Executiva da Finep RES/DIR/0253/2020 de 16/10/2020 e de acordo com as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO**

1. O presente aditivo tem por objeto o reajuste dos valores, relativo ao período de abril/2019 a março/2020.

**CLÁUSULA SEGUNDA: DO VALOR**

2. O valor total do termo aditivo está expresso na planilha anexa.

**CLÁUSULA TERCEIRA: GARANTIA**

3. Sendo necessário, a garantia contratual deverá ser suplementada e/ou renovada, de modo a corresponder a 5% (cinco por cento) do valor total do contrato, nos termos da CLÁUSULA QUINTA do contrato.

**CLÁUSULA QUARTA: RATIFICAÇÃO**

4. Ficam ratificadas todas as condições estabelecidas no contrato inicial celebrado em 13/06/2019, bem como nos seus aditivos, no que não colidirem com o presente.

E, por estarem assim justas e contratadas, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma para um só efeito, juntamente com as testemunhas abaixo.

[www.finep.gov.br](http://www.finep.gov.br) SAC :: (21) 2555 0555 :: [sac@finep.gov.br](mailto:sac@finep.gov.br) || Ouvidoria :: (21) 2557 2414 :: [ouvidoria@finep.gov.br](mailto:ouvidoria@finep.gov.br)

**Rio de Janeiro**

Ventura Corporate Towers  
Av. República do Chile, 330  
Torre Oeste – 10º-12º e  
15º-17º andares – Centro  
20031-170 – Rio de Janeiro – RJ  
t. (21) 2555 0330

**São Paulo**

JK Financial Center  
Av. Presidente Juscelino  
Kubitschek, 510 - 9º Andar  
Itaim Bibi  
04543-000 – São Paulo – SP  
t. (11) 3847 0300

**Brasília**

Ed. Santos Dumont  
SHIS, QI 1 - Conjunto B  
Bloco D - 1º Subsolo  
Lago Sul  
71605-190 – Brasília – DF  
t. (61) 3035 7150

**Fortaleza**

Rua Costa Barros, 915  
8º andar, Sala 801  
Centro  
60160-280 – Fortaleza – CE  
t. (85) 99198-1626

**Florianópolis**

Parque Tec Alfa – Ed. Celta  
Rod. José Carlos Dauh, 600  
(SC - 401 - Km 01) - João Paulo  
88030-000 – Florianópolis – SC  
t. (21) 99560 3119

**Belém**

Avenida Perimetral da Ciência  
Km 01 – Guamá  
Unidade 305  
Espaço Empreendedor do PCT  
66075-750 – Belém – PA  
t. (91) 98415 6704



EMPRESA PÚBLICA DO

MINISTÉRIO DA  
CIÊNCIA, TECNOLOGIA,  
INOVAÇÕES E COMUNICAÇÕES



**Pela FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS – FINEP**

---

André Luz de Godoy  
Diretor Administrativo  
CPF: 064.636.236-44

**Pela LBL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**

---

**TESTEMUNHAS:**

**1.**

**2.**

**www.finep.gov.br** SAC :: (21) 2555 0555 :: sac@finep.gov.br || Ouvidoria :: (21) 2557 2414 :: ouvidoria@finep.gov.br

**Rio de Janeiro**

Ventura Corporate Towers  
Av. República do Chile, 330  
Torre Oeste – 10º-12º e  
15º-17º andares – Centro  
20031-170 – Rio de Janeiro – RJ  
t. (21) 2555 0330

**São Paulo**

JK Financial Center  
Av. Presidente Juscelino  
Kubitschek, 510 - 9º Andar  
Itaim Bibi  
04543-000 – São Paulo – SP  
t. (11) 3847 0300

**Brasília**

Ed. Santos Dumont  
SHIS, QI 1 - Conjunto B  
Bloco D - 1º Subsolo  
Lago Sul  
71605-190 – Brasília – DF  
t. (61) 3035 7150

**Fortaleza**


Rua Costa Barros, 915  
8º andar, Sala 801  
Centro  
60160-280 – Fortaleza – CE  
t. (85) 99198-1626

**Florianópolis**

Parque Tec Alfa – Ed. Celta  
Rod. José Carlos Dauh, 600  
(SC - 401 - Km 01) - João Paulo  
88030-000 – Florianópolis – SC  
t. (21) 99560 3119

**Belém**

Avenida Perimetral da Ciência  
Km 01 – Guamá  
Unidade 305  
Espaço Empreendedor do PCT  
66075-750 – Belém – PA  
t. (91) 98415 6704

		<b>ANEXO VII - CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO</b> <small>MAPA DE MEDIÇÃO DE CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA - RUA DA PRAIA DO FLAMENGO 200 - 1º, 2º, 3º, 4º, 7º, 8º, 9º, 13º E 24º ANDARES - RIO DE JANEIRO - RJ</small>		VALOR EM R\$ TOTAL DO ÍTEM PARA MEDIÇÃO		VALOR EM R\$ TOTAL DO ÍTEM PARA MEDIÇÃO			
<b>OBRA DE ADEQUAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DA FINEP</b>				VALOR MEDIDO ATÉ 26/04/2020		VALOR (RESTA A PAGAR)			
<small>Esta planilha determina os critérios de medição e as liberações para faturamento de cada etapa e os percentuais a qui indicados só serão liberados para pagamento, quando integralmente forem atendidas as etapas e a eles correspondentes. Os percentuais aqui indicados não poderão ser alterados. Os percentuais aqui indicados, não tem correspondência com os percentuais indicados na planilha orçamentária, e não representam exclusivamente os critérios e condições de pagamento da FINEP. Este mapa faz parte integrante do contrato.</small>						VALOR REALIZADO (RESTA A PAGAR)			
ITEM DE MEDIÇÃO		Nº DO ITEM							
01. PLANEJAMENTO	VISTORIAS	01.01	R\$ 18.275,66	R\$ 16.448,11	R\$ 1.827,55	R\$ 1.901,02			
		01.02	R\$ 54.826,98	-	R\$ 54.826,98	R\$ 57.031,02			
02. MOBILIZAÇÃO E DESMONTAGEM	INSTALAÇÃO DO CANTIERE E MANUTENÇÃO	02.01	R\$ 164.480,93	R\$ 164.480,92	R\$ 0,01	R\$ 0,01			
	MATERIAIS E EQUIPAMENTOS DE ESCRITÓRIO	02.03	R\$ 18.275,66	-	R\$ 18.275,66	-			
03. ADMINISTRAÇÃO E OUTROS	DEMOLIÇÕES, DESMONTAGENS, RETIRADAS	03.01	R\$ 1.425.501,36	R\$ 1.282.951,26	R\$ 142.550,10	R\$ 148.280,61			
		03.02.01	R\$ 25.585,92	R\$ 25.585,92	-	-			
		03.02.02	R\$ 23.758,36	R\$ 23.758,36	-	-			
		03.02.03	R\$ 25.585,92	R\$ 25.585,92	-	-			
		03.02.04	R\$ 25.585,92	R\$ 25.585,92	-	-			
		03.02.05	R\$ 23.758,36	R\$ 23.758,36	-	-			
		03.02.06	R\$ 25.585,92	R\$ 25.585,92	-	-			
		03.02.07	R\$ 23.758,36	R\$ 23.758,36	-	-			
		03.02.08	R\$ 23.758,36	R\$ 23.758,36	-	-			
		03.02.09	R\$ 23.758,36	R\$ 23.758,36	-	-			
		03.02.10	R\$ 25.585,92	R\$ 23.758,35	R\$ 1.827,57	R\$ 1.901,04			
		04. ESTRUTURA	REPARO ESTRUTURAL	04.01	R\$ 49.344,28	R\$ 49.344,28	-	-	
		05. PAREDES, DIVISÓRIAS, ESQUADRIAS	ALVENARIAS - 25%	05.01.01	R\$ 25.585,92	R\$ 25.585,92	-	-	
			ALVENARIAS - 75%	05.01.02	R\$ 73.102,63	R\$ 73.102,63	-	-	
			GESSO ACARTONADO	05.02	R\$ 148.032,83	R\$ 133.412,30	R\$ 14.620,53	R\$ 15.208,28	
DIVISÓRIAS	05.03		R\$ 773.060,35	R\$ 85.895,59	R\$ 687.164,76	R\$ 714.788,78			
PORTAS DE MADEIRA COMPLETAS	05.04		R\$ 197.377,11	R\$ 131.584,74	R\$ 65.792,37	R\$ 68.437,22			
06. PROTEÇÕES E ENCHIMENTOS	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO COMPLETAS	05.05	R\$ 49.344,28	R\$ 49.344,28	-	-			
	ESQUADRIAS DE FERRO	05.06	R\$ 16.448,09	-	R\$ 16.448,09	R\$ 17.109,30			
07. FORROS	ENCHIMENTOS	06.01	R\$ 65.792,37	R\$ 65.792,37	-	-			
	IMPENETRABILIZAÇÕES	06.02	R\$ 71.275,07	-	R\$ 71.275,07	-			
08. REVESTIMENTOS	GESSO ACARTONADO	07.01	R\$ 213.825,20	R\$ 47.516,72	R\$ 166.308,48	R\$ 172.994,08			
	MINERAL	07.02	R\$ 279.617,57	R\$ 62.137,24	R\$ 217.480,33	R\$ 226.223,04			
09. PAVIMENTAÇÕES	EMBOÇOS E REBOCO - 25%	08.01.01	R\$ 25.585,92	R\$ 25.585,92	-	-			
	EMBOÇOS E REBOCO - 75%	08.01.02	R\$ 73.102,63	R\$ 65.792,37	R\$ 7.310,26	R\$ 7.604,13			
	CERÂMICAS	08.02	R\$ 164.480,93	R\$ 98.688,57	R\$ 65.792,36	R\$ 68.437,21			
	MARMÔES	08.03	R\$ 98.688,56	-	R\$ 76.577,76	R\$ 79.843,42			
	LIXAMENTO E EMASSAMENTO	08.04	R\$ 246.211,39	R\$ 191.894,41	R\$ 54.826,98	R\$ 57.031,02			
10. APARELHOS	PINTURA	PINTURA FINAL	08.05	R\$ 82.240,46	R\$ 9.137,83	R\$ 73.102,63	R\$ 76.041,36		
		PISOS CERÂMICOS	09.01	R\$ 65.792,37	R\$ 43.861,59	R\$ 21.930,78	R\$ 22.812,40		
		PISO ELEVADO SOLUÇÃO COMPLETA	09.02	R\$ 1.250.055,04	R\$ 1.111.160,04	R\$ 138.895,00	R\$ 144.478,58		
		CARPETES	09.03	R\$ 657.923,70	R\$ 78.535,33	R\$ 579.388,37	R\$ 602.627,77		
		PISOS VINÍLICOS	09.04	R\$ 32.896,19	-	R\$ 32.896,19	R\$ 34.218,62		
11. INSTALAÇÕES PREDIAS	ELETRICAS	RODAPÉS	09.05	R\$ 98.688,56	-	R\$ 98.688,56	R\$ 102.655,84		
		LOUÇAS	10.01.01	R\$ 310.686,19	R\$ 36.551,52	R\$ 274.134,67	R\$ 285.154,88		
		METALS E COMPLEMENTOS	10.01.02	R\$ 182.756,58	R\$ 20.103,22	R\$ 162.653,36	R\$ 169.192,03		
		ELETRÓTIPOS, CALHAS, ETC...	11.01	R\$ 493.442,78	R\$ 438.615,80	R\$ 54.826,98	R\$ 57.031,02		
		CABOS E CONDUTORES	11.02	R\$ 328.961,85	R\$ 292.410,53	R\$ 36.551,32	R\$ 38.020,68		
		TOMADAS E INTERRUPTORES	11.03	R\$ 921.093,19	R\$ 307.031,05	R\$ 614.062,14	R\$ 638.747,44		
		QUADROS	11.04	R\$ 65.792,37	R\$ 58.482,11	R\$ 7.310,26	R\$ 7.604,13		
		DISPOSITIVOS	11.05	R\$ 164.480,93	R\$ 148.032,84	R\$ 16.448,09	R\$ 17.109,30		
		LUMINARIAS	11.06	R\$ 789.508,44	R\$ 175.446,32	R\$ 614.062,12	R\$ 638.747,42		
		NO BREAK 30KVA	11.07.01	R\$ 325.306,72	R\$ 325.306,72	-	-		
		NO BREAK 30KVA	11.07.02	R\$ 815.094,37	R\$ 714.578,25	R\$ 100.516,12	R\$ 104.556,87		
		NO BREAK 30KVA	11.07.03	R\$ 162.653,36	R\$ 162.653,36	-	-		
		NO BREAK 30KVA	11.07.04	R\$ 325.306,72	R\$ 252.204,08	R\$ 73.102,64	R\$ 76.041,37		
		TESTES DE FUNCIONAMENTO DE TOMADAS E LUMINARIAS	11.08	R\$ 32.896,19	R\$ 7.310,26	R\$ 25.585,93	R\$ 26.614,48		
		TESTES DE FUNCIONAMENTO DE TOMADAS COMPUTADORIS COM NORMAS	11.09	R\$ 32.896,19	-	R\$ 32.896,19	R\$ 34.218,62		
ENTRADA DE ENERGIA LIGHT	11.10	R\$ 115.136,65	R\$ 115.136,65	-	-				
12. FINAL DA OBRA	HIDRÁULICAS	ÁGUA FRIA	11.11	R\$ 32.896,19	R\$ 29.241,06	R\$ 3.655,13	R\$ 3.802,07		
		TESTES DE FUNCIONAMENTO	11.12	R\$ 32.896,19	R\$ 3.655,13	R\$ 29.241,06	R\$ 30.416,55		
		ESGOTOS	11.13	R\$ 65.792,37	R\$ 58.482,11	R\$ 7.310,26	R\$ 7.604,13		
13. SANITÁRIAS	TESTES DE FUNCIONAMENTO	11.14	R\$ 32.896,19	R\$ 3.655,13	R\$ 29.241,06	R\$ 30.416,55			
	REDE DE HIDRANTES E DE SPRINKLER	11.15	R\$ 230.273,30	R\$ 230.273,30	-	-			
	BICOS DE SPRINKLER, EXTINTORES E ACESSÓRIOS	11.16	R\$ 263.169,48	R\$ 58.482,10	R\$ 204.687,38	R\$ 212.915,81			
14. DETEÇÃO E ALARME	INCÊNDIO	TESTES DE FUNCIONAMENTO	11.17	R\$ 32.896,19	R\$ 32.896,19	-	-		
		OUTROS ELÉTRICIDADES	11.18	R\$ 98.688,56	R\$ 98.688,56	-	-		
		CABOS	11.19	R\$ 32.896,19	R\$ 32.896,19	-	-		
		DEFENSORES E CENTRAL	11.20	R\$ 98.688,56	R\$ 10.965,40	R\$ 87.723,16	R\$ 91.249,63		
		TESTE DE FUNCIONAMENTO	11.21	R\$ 32.896,19	-	R\$ 32.896,19	R\$ 34.218,62		
		BACS	11.22	R\$ 312.513,76	R\$ 250.376,52	R\$ 62.137,24	R\$ 64.635,16		
		TUBULAÇÕES	11.23	R\$ 460.546,59	R\$ 460.546,59	-	-		
		CABOS	11.24	R\$ 953.989,37	R\$ 858.955,77	R\$ 95.033,60	R\$ 98.853,95		
		CERTIFICAÇÃO DE TESTES DE FUNCIONAMENTO	11.25	R\$ 32.896,19	-	R\$ 32.896,19	R\$ 34.218,62		
		OUTROS - 50%	11.26	R\$ 263.169,48	R\$ 263.169,48	-	-		
		OUTROS - 50%	11.27	R\$ 263.169,48	R\$ 263.169,48	-	-		
		TUBOS E ISOLAMENTOS - 50%	11.28	R\$ 263.169,48	R\$ 263.169,48	-	-		
		TUBOS E ISOLAMENTOS - 50%	11.29	R\$ 263.169,48	R\$ 263.169,48	-	-		
		EQUIPAMENTOS - 50%	11.30.01	R\$ 1.003.333,65	R\$ 1.003.333,65	-	-		
		EQUIPAMENTOS - 50%	11.30.02	R\$ 1.003.333,65	R\$ 1.003.333,65	-	-		
GRUAS	11.31	R\$ 273.617,57	R\$ 62.137,24	R\$ 217.480,33	R\$ 226.223,04				
TESTE DE FUNCIONAMENTO	11.32	R\$ 65.792,37	R\$ 7.310,26	R\$ 58.482,11	R\$ 60.833,09				
15. SONORIZAÇÃO	TUBOS E CONDUTORES	11.33	R\$ 16.448,09	R\$ 5.482,71	R\$ 10.965,38	R\$ 11.406,19			
	CABOS	11.34	R\$ 32.896,19	R\$ 7.310,26	R\$ 25.585,93	R\$ 26.614,48			
	EQUIPAMENTOS	11.35	R\$ 32.896,19	-	R\$ 32.896,19	R\$ 34.218,62			
	TESTES DE FUNCIONAMENTO	11.36	R\$ 32.896,19	-	R\$ 32.896,19	R\$ 34.218,62			
	GABINETES, ALMARBANCO, PAINÉIS, ETC...	11.37	R\$ 65.792,37	-	R\$ 65.792,37	R\$ 68.437,22			
16. MOVIS E DECORAÇÕES	CORTINAS, PERSIANAS	11.01	R\$ 32.896,19	-	R\$ 32.896,19	R\$ 34.218,62			
	PROGRAMAÇÃO VISUAL	12.02	R\$ 32.896,19	-	R\$ 32.896,19	R\$ 34.218,62			
	LIMPEZA FINAL	12.03	R\$ 98.688,56	-	R\$ 98.688,56	R\$ 102.655,84			
	REPAROS NOS VIZINHOS	12.04	R\$ 14.620,49	-	R\$ 14.620,49	R\$ 15.208,23			
	REPAROS NAS PAREDES COMUNS DO PREDIO	12.05	R\$ 10.965,36	-	R\$ 10.965,36	R\$ 11.406,17			
OBSERVAÇÕES	REPAROS DE OPERAÇÃO DA OBRA	12.06	R\$ 23.758,34	-	R\$ 23.758,34	R\$ 24.713,43			
	OBSERVAÇÕES		R\$ 12.493.240,23		R\$ 5.782.418,21	R\$ 6.014.871,42			
				VALOR DO ADITIVO		R\$ 232.453,21			



Datas e horários baseados no fuso horário (GMT -3:00) em Brasília, Brasil  
**Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)**  
Certificado de assinatura gerado em 11/12/2020 às 09:24:54 (GMT -3:00)

LBL ENGENHARIA - 20.19.0022.03 com anexo.pdf

ID única do documento: #84981af6-f37c-4378-98e4-d5a5144437dc

Hash do documento original (SHA256): a70cfd0ad173e1bc8ae75563a33d2ee7a128ac2640a87a8b01efa68acf000fca

Este Log é exclusivo ao documento número #84981af6-f37c-4378-98e4-d5a5144437dc e deve ser considerado parte do mesmo, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso.

## Assinaturas (1)

- Marcus Land Bittencourt Lomardo (Participante)**  
Assinou em 11/12/2020 às 09:30:34 (GMT -3:00)

## Histórico completo

Data e hora	Evento
11/12/2020 às 09:30:34 (GMT -3:00)	Marcus Land Bittencourt Lomardo E-mail marcus@lbl.com.br, IP: 177.52.237.6 assinou.
11/12/2020 às 09:24:54 (GMT -3:00)	Marcus Land Bittencourt Lomardo solicitou as assinaturas.